

株式会社 O M こうべ

事務社員採用試験案内

- I. お客様満足の向上
- II. 社会貢献の充実
- III. 自立的・戦略的経営

お客様に便利で潤いのある暮らしを提案するとともに、
多様なニーズに応じたビジネス空間の提供と
安全で快適な海上運送を通じて、
地域社会に貢献し続ける企業を目指しています。

1. 募集内容・応募資格

| 募集区分 | 採用予定数 | 応募資格 | | |
|------|-------|---|-------------------------|------|
| | | 年齢等 | 学歴等 | 資格要件 |
| 事務 | 数名 | 令和4年4月1日現在 満45歳未満の人 (昭和52年4月2日以降 に生まれた人) ※若年層の長期キャリア 形成を図るため | 学校教育法に定める 高等学校卒業以上の人 | なし |

注) 応募資格の無い方の申込みは受け付けません。

2. 仕事の内容

当社所管のショッピングセンター、オフィスビル、公共施設、海上アクセス事業等の管理、企画を中心とした幅広い業務。

【具体的には】

- ・商業テナント出店等に係る商談
(テナントの誘致、賃料、テナント面積の交渉等)
- ・委託業務の手配 (清掃、警備等)
- ・修繕計画の提案、お客様からの問い合わせ対応
- ・契約書や請求書対応等の事務管理
- ・本社での人事、総務関係業務、S E 業務、給与事務、採用業務等

3. 入社予定日 令和3年10月1日（金）
 令和4年2月1日（火） ※いずれか希望の採用予定日の申込書で応募すること。
 ※採用日から3ヶ月間は試用期間です。なお、試用期間は勤続年数に通算されます。

4. 選考日・試験科目

(1) 第1次選考

| 選考方法 | 選考日 |
|-----------|---|
| 筆記試験（事務職） | 令和3年6月27日（日）13：00から15：00 |
| 試験科目 | 試験内容 【一般教養】 <ul style="list-style-type: none"> ・ 一般教養問題（マークシート） ・ 時事問題（記述） |

書類選考の上、第1次選考の試験会場と時間を記載した受験票を送付します。

第1次選考での成績が一定の基準に達しない場合は、第2次選考には進めません。

※第1次選考終了後、概ね14日後に選考結果を合否に関わらず郵送します。

第1次選考合格者については、第2次選考までの間にWEB適性検査を受検していただきます。

電話での合否のお問い合わせには、応じられません。

(2) 第2次選考

| 選考方法 | 選考日 |
|---------|--------------|
| 論文・個別面接 | 令和3年7月18日（日） |

第2次選考は、第1次選考合格者に対して行います。

※第2次選考の案内については、第1次選考終了後、合格者に対しお知らせします。

（第2次選考の結果については、合否に関わらず郵送いたします。）

(3) 第3次選考

| 選考方法 | 選考日 |
|------|-------------|
| 個別面接 | 令和3年8月4日（水） |

第3次選考は、第2次選考合格者に対して行います。

※第3次選考の案内については、第2次選考終了後、合格者に対しお知らせします。

（第3次選考の結果については、合否に関わらず郵送いたします。）

5. 合格から採用まで

- ・最終合格者には、採用までに当社の費用負担で健康診断を受診していただきます。
 その結果、傷病等により職務に支障があると認められる場合は、採用予定日を延期又は採用を取り消すことがあります。
- ・応募書類の記載内容が事実と異なる場合、採用を取り消すことがあります。

6. 給与等

(1) 給与（初任給）

| 学 歴 | 基準修学年数 | 年 齢 | 初 任 給 |
|--------|--------|-----|-----------|
| 大学卒 | 16年 | 22歳 | 約206,700円 |
| 短大・高専卒 | 14年 | 20歳 | 約183,000円 |
| 高校卒 | 12年 | 18歳 | 約170,800円 |

左記の金額には12%の調整手当が含まれています

※ 1) この額は、令和3年4月現在です。職務経験等がある場合には一定の基準により加算されます。

※ 2) 別途、扶養手当、住居手当、通勤手当、期末・勤勉手当（賞与2回/年、4.45か月分）、時間外勤務手当などが支給されます。（賞与月数は、昨年度実績）

※ 3) 試用期間中においても、給与（初任給）に変動はありません。

(2) モデルケース（22歳から当社に勤めた場合）

| 年 齢 | 年 収 |
|-----|--------|
| 22歳 | 約343万円 |
| 30歳 | 約464万円 |
| 40歳 | 約632万円 |

※ 1) この額は、令和3年4月現在で試算しています。

※ 2) 経歴、勤務経験、役職等により異なります。

(3) 勤務時間・休日等

・勤務時間：勤務場所により下記の3つのパターンになります。

① 8時45分から17時30分まで

② 9時15分から18時まで

③ 9時から17時45分まで

※①②③とも勤務時間には、それぞれ休憩時間1時間を含みます。

・休 日：勤務時間3つのパターンのうち、

①の場合は土・日曜日、祝日、年末年始、②③の場合は会社が指定する日となります。

※①②③とも年間休日の日数は同じです。

・休 暇：年次有給休暇20日付与（採用年度は採用月により異なります）、夏季休暇、結婚休暇、産前産後休暇、介護休暇、忌服休暇 等

・福利厚生：協会けんぽ、厚生年金、雇用保険、労働災害保険、定期健康診断、各種共済制度 等

7. 主な勤務場所

神戸市内（下記のうちいずれか）

- | | |
|---------------|-----------------|
| ① 神戸国際交流会館本社 | 中央区港島中町6丁目9番1 |
| ② 流通会館 | 須磨区弥栄台2丁目神戸流通会館 |
| ③ 須磨パティオ | 須磨区中落合2丁目2番1号 |
| ④ リファール横尾 | 須磨区横尾1丁目5番 |
| ⑤ プレンティ | 西区糀台5丁目2番3号 |
| ⑥ キャンパススクエア | 西区学園西町1丁目4番地 |
| ⑦ セリオ | 西区井吹台東町1丁目1番地 |
| ⑧ 西区文化センタービル | 西区糀台5丁目6番1 |
| ⑨ 海上アクセスターミナル | 中央区神戸空港10番 |

8. その他

- (1) 受験資格がない場合は応募することができません。
- (2) 受験資格がないこと又は申込書記載事項が正しくないことが判明した場合には、合格及び採用を取り消すことがあります。
- (3) 応募書類は返却いたしませんのでご了承ください。

9. 申込手続

- (1) 申込書の取得

当社ホームページからダウンロード

- (2) 提出書類

角型2号（A4サイズ）の封筒に、下記の書類を折り曲げずに入れ、封筒の表側には「申込書在中」と朱書きしてください。

- ① 申込書 必要事項を記入してください。 記入方法をよくお読みください。

- ② エントリーシート 必要事項を記入してください。

- ③ 受験票 必要事項を記入してください。

- ④ 写真 同一の写真2枚（縦4cm×横3cm）

申込前3ヶ月以内に撮影した前向き・脱帽・上半身が写っているものを2枚用意し、1枚を申込書の写真欄に貼付け、もう1枚は受験票の写真欄に貼付けて提出してください。（それぞれの写真の裏面に氏名を書いてください。）

- ⑤ アンケート ご協力をお願いします。

- ⑥ 返信用封筒 後日受験票を郵送により交付しますので、84円切手を貼り、宛先を明記した定型の返信用封筒（長3サイズ）を同封してください。

- (3) 受験票 第1次試験の受験対象者に対して、同封された宛先明記の返信用封筒により受験票を後日郵送します。

受験票が6月23日（水）までに届かない場合は、6月24日（木）の17:00までに総務部総務課まで必ずお問い合わせください。

10. 受付期間 令和3年6月1日（火）～6月21日（月）

※6月21日（月）必着

1 1 . 問合せ先・書類提出先

〒650-0046 神戸市中央区港島中町6丁目9番1 神戸国際交流会館9階
株式会社 OMこうべ 総務部総務課 「社員募集」係 宛

問い合わせ先

T e l 078-302-2381、 F a x 078-302-2844

担当 : 松田、菅野

土日を除く 平日 9:00~17:30 (12:00~13:00までの間を除く。)

※ホームページからのご質問等には回答できません。

合否に関するお問い合わせには一切応じられません。



株式会社OMこうべ 概要

当社は、神戸市が99.58%を出資する外郭団体であり、平成24年10月1日に「株式会社神戸ニュータウン開発センター」が「財団法人神戸市開発管理事業団」の事業を譲り受ける形で経営統合し、さらに平成25年10月1日には、「海上アクセス株式会社」を吸収合併しました。

これらの統合により、事業領域は商業施設、業務ビル、駐車場、スポーツ施設等の運営から「神戸—関空ベイ・シャトル」の運航まで大きく広がっており、担う役割もますます大きいものとなっています。

これらの役割を果たし、お客様の信頼に応えるため、

3つの経営指針 ～「お客様満足の向上」「社会貢献の充実」「自立的・戦略経営」～ を掲げ、これらをバランス良く、積極的に推進していくため以下の事業を展開しています。

1 ショッピングセンター運営事業

● 神戸市営地下鉄駅前に立地する商業施設の運営事業

- ① リファレ横尾（妙法寺駅前）
- ② 須磨パティオ（名谷駅前）
- ③ キャンパススクエア（学園都市駅前）
- ④ セリオ（西神南駅前）
- ⑤ プレンティ（西神中央駅前）

2 近隣商業施設運営事業

● ニュータウン地区に立地する小規模商業施設運営事業

- | | | | |
|------------|-----------|-------------|-------------|
| ① かりばプラザ | ② かすがプラザ | ③ たけのプラザ | ④ みかたプラザ |
| ⑤ いぶき西フレア | ⑥ いぶき東フレア | ⑦ 高倉台近隣センター | ⑧ 名谷南センター |
| ⑨ 土池サブセンター | ⑩ 名谷北センター | ⑪ おちあいプラザ | ⑫ 学園東近隣センター |

3 業務ビル運営事業

● ニュータウン地区でのオフィスビル運営事業

- | | | |
|------------|--------------|-------------|
| ① 西神センタービル | ② 西区文化センタービル | ③ 西神南センタービル |
| ④ ユニバープラザ | ⑤ 名谷センタービル | |

● ポートアイランドでのオフィスビル運営事業

- | | | |
|-------------|-------------------|----------------|
| ① 神戸国際交流会館 | ② ポートアイランドビル | ③ 神戸キメックセンタービル |
| ④ 北埠頭デッキプラザ | ⑤ 神戸医療イノベーションセンター | |

4 海上アクセス事業

神戸空港と関西空港を約30分で結ぶ高速船「神戸—関空ベイ・シャトル」の運営事業

5 駐車場運営事業

ポートアイランド・六甲アイランド地区の駐車場及び開発団地での住民用駐車場他

6 公益施設等運営事業

高倉会館・名谷南会館

神戸市が開発した須磨区・西区の団地内集会所

健康増進施設の港島けんこうクラブ及びR I Cアメリオ

7 体育レクリエーション施設運営事業

- | | | |
|-------------------|-------------|--------------|
| ① 六甲アイランドテニススクエア | ② 名谷テニスガーデン | ③ 西神南テニスガーデン |
| ④ 西神ニュータウンテニスガーデン | ⑤ 高塚ゴルフセンター | |

※ 求める人物像

当社の業務内容から、判断力・責任感・理解力・協調性など幅広い能力が求められます。
また、交渉力、コミュニケーション能力も重要になります。